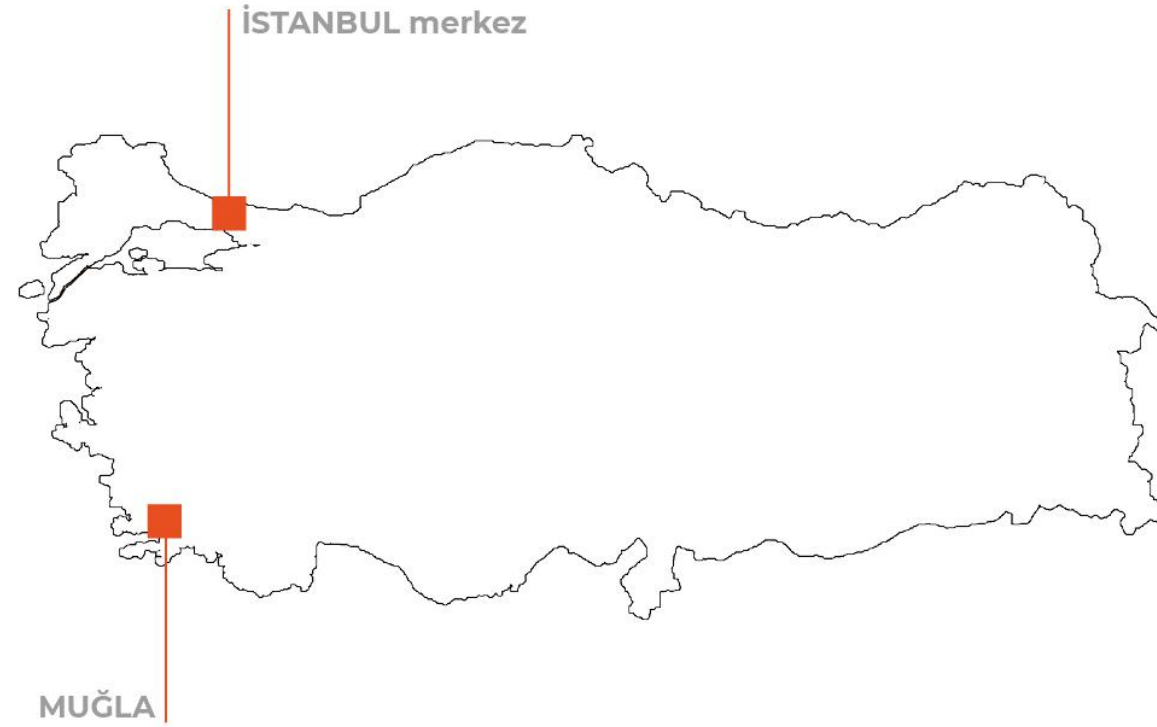


GÜMÜŞLÜK VİLLALARI

BODRUM



KONUM



🏠 Bahçelievler Mah. Kerim Tekin Sk.
Ağaoğlu My City No: 16 7B Blok
Daire: 5 Bahçelievler / İstanbul

✉ anil@anoffice.com.tr
biceranil@gmail.com

📞 0506 880 88 22

🌐 www.anoffice.com.tr
www.anilbicer.com

EKİP

İbrahim Anıl BİÇER
MİMAR

İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden Lisans derecesi mezun oldu. Öğrenim hayatı süresince ulusal-uluslararası birçok yarışma ve workshoplara katıldı. Katıldığı yarışmalarda dereceler elde etti. 2009-2012 yılları arasında EAA-Emre Arolat Architects firmasında proje mimarı ve proje sorumlusu olarak görev aldı ve **Bergama Kültür Merkezi, Zorlu Center, MSGSU Resim ve Heykel Müzesi, Bodrum Yalıkavak Marina'sı gibi birçok ödüllü projede proje sorumlusu olarak çalıştı. 2012- 2020 yıllarında BKA-Bahadır Kul Architects'de Konsept Tasarım Bölümü Koordinatörü olarak çalıştı. Mimar Sinan Üniversitesi'nde Bina Bilgisi Ana Bilim Dalında Yüksek Lisans eğitimini sürdürmekte olup,** Ulusal ve uluslar arası birçok yarışmaya dereceler elde etmiştir. Nişantaşı Üniversitesi Sanat Tasarım Fakültesi İç Mimarlık Bölümü Öğretim Görevlisi olarak devam etmektedir.Çeşitli üniversitelerde de jüri ve seminerlerine katılım sağlamakta olup; 2020 yılında An Office Architecture ofisini kurarak, profesyonel hayatına bu mimarlık oluşumu çatısı altında devam etmektedir.

2019- Nişantaşı Üniversitesi Sanat Tasarım Fakültesi
İç Mimarlık Bölümü Öğretim Görevlisi

2018- Uzundere Cemevi Sosyokültürel Merkez Ulusal
Mimari Fikir Projesi Yarışması mansiyon ödülü

- Bilgi Üniversitesi Mimarlık Bölümü Seminer ve Jüri katılımı.

2017- TOKİ 7 İklim 7 Bölge - Mahalle Ulusal Mimari
ve Kentsel Tasarım Fikir Yarışması 3. ödül

2015- İzmir Selçuk Belediyesi Kültür ve Gençlik Merkezi
Yarışması mansiyon ödülü

2014- Tall Wood Housing Project Competition South Africa

2012- İş Deneyimi: Konsept Projeler Koordinatorü
BKA_Bahadır Kul Mimarlık (2012 Mayıs-2020)

2010- 2012-İş Deneyimi:EAA_Emre Arolat Mimarlık (2010 Haziran-2012 Mayıs)

2010- İş Deneyimi:db Mimarlık (Bünyamin-Dilek Topuzcu Derman)

2010- Kadıköy İskelesi ve Yakın Çevresi Ulusal Öğrenci Mimari
Fikir Projesi Yarışması satinalma ödülü
- Avusturya Innsbruck multi konforlu bina tasarımı öğrenci yarışması
- Mimar Sinan araştırma merkezi-Süleymaniye mansiyon ödülü

2009- İzocam 10. yalıtım yarışması- Paris 1. ödül

Furkan YILMAZ
MİMAR

Şafak KIRAY
MİMAR

Erdal ÖZDEMİR
İNŞAAT MÜHENDİSİ

Hakan SÖNMEZ
MİMAR

Evin ERİŞ
MİMAR

ARAŞTIRMA VE
YARIŞMA DANIŞMANI

Görkem GÜVENÇ
MİMAR

TASARIM DANIŞMANI

Emre ENGİN
MİMAR

TASARIM DANIŞMANI

Kübra ÖZTAŞ
MİMAR

TASARIM DANIŞMANI

HİZMETLERİMİZ

AN OFFICE;
kentsel tasarım , mimarlık , peyzaj tasarımı , iç mimarlık , sergi ve araştırma alanlarında faaliyet gösteren, İstanbul merkezli bir kolektif oluşumdur.

Müşteri danışmanlığından konsept geliştirme ve detaylı tasarımdan inşa edilen projelere kadar tam hizmet tasarımı sunuyoruz. Mimarimiz ilericidir, her zaman müşterinin isteklerini hayata geçirmeye odaklanırken aynı zamanda kullanıcılara ve yerel bağlama ömür boyu katma değer sağlar. İş süreçlerimiz, merak ve yaratıcılığın hiyerarşik olmayan bir ortamda gelişmesine izin veren stratejik, dinamik bir tasarım metodolojisine dayanmaktadır.

KENTSEL PLANLAMA- TASARIM



PEYZAJ MİMARLIĞI

MİMARLIK



ARAŞTIRMA - YARIŞMA - SERGİ

İÇ MİMARLIK



BIM MODELING - GÖRSELLEŞTİRME

TASARIM YAKLAŞIMI



- YER VE KONUM
- KENTSEL VE KÜLTÜREL VERİLER
- TOPLUMSAL YÖNELİMLER VE SOSYOLOJİK ÇERÇEVE
- MEVCUT YAPISAL, DOĞAL VE TOPOĞRAFİK ÖZELLİKLER
- EKOLOJİK YÖNELİMLER
- KULLANICI BEKLENTİLERİ VE GEREKSİNİMLERİ

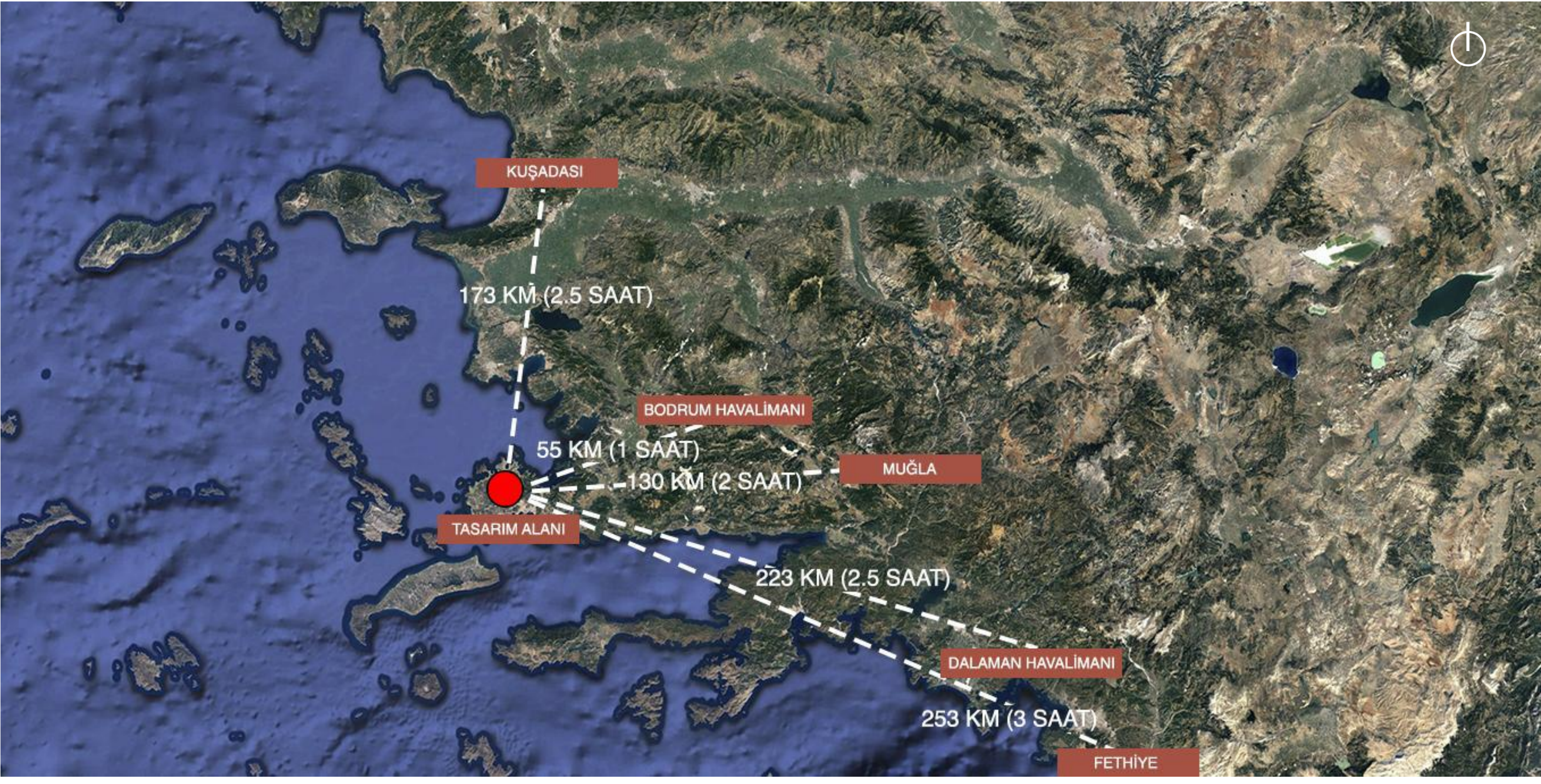


MUĞLA
BODRUM
GÜMÜŞLÜK

KONUM



KONUM



KUŞADASI

173 KM (2.5 SAAT)

BODRUM HAVALİMANI

55 KM (1 SAAT)

MUĞLA

130 KM (2 SAAT)

TASARIM ALANI

223 KM (2.5 SAAT)

DALAMAN HAVALİMANI

253 KM (3 SAAT)

FETHİYE



KONUM



Dünyaca ünlü **Bodrum Yarımadası**; 3 bin 500 yıllık tarihi, kadim medeniyetlerden miras aldığı kültür ve sanatı, doğal güzellikleri, özgün mimarisi, tarımsal zenginlikleri, gastronomisi, iklimi, denizi ve muhteşem koyları, sabaha kadar süren eğlence hayatı, ziyaretçilerin her türlü ihtiyacına cevap veren nitelikli ve farklı konseptteki konaklama tesisleri ile Türkiye'nin cennet köşelerinden birisidir.



ÖNEMLİ TARİHİ YAPILAR

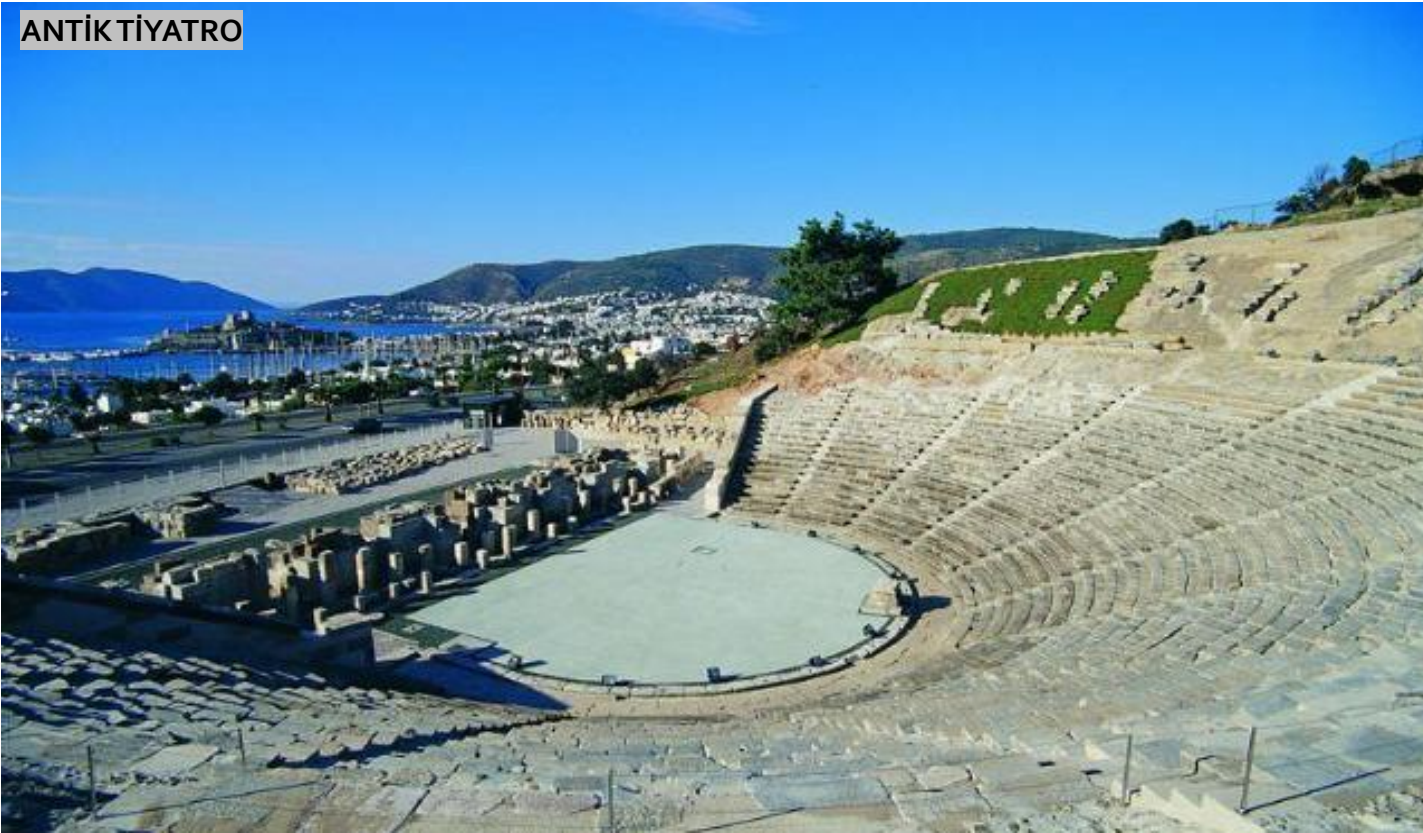
BODRUM KALESİ



MYNDOS KAPISI



ANTİK TİYATRO



MUĞLA
BODRUM
GÜMÜŞLÜK



Maosolos'un Bodrum yarımadasının en batısında kurduğu ve o günkü adıyla **Myndos** olan antik bir yerleşim bölgesidir. **Myndos** sözcüğü "**Ana Tanrıçaya Tapınma**" anlamına gelir. Myndos'un ilk sakinleri **lelegler**dir. MÖ 4. yüzyılda Mausolos'un iki leleg yerleşim yerinden biri Gümüşlük'tür. Myndos'ın arkasında bulunan tepelerdeki uzun burnun ucunda **gümüş ocakları** olduğu söylenir. Bu ocaklardan dolayı bölgeye Gümüşlük adı verilmiştir.





KONUM



YAKIN ÇEVRE FOTOĞRAFLARI



MİMARİ GEREKSİNİMLER



- 1) Kullanıcı Beklentileri ve Gereksinimleri
- 2) İhtiyaç Programı
- 3) Plan Kote
- 4) Halihazır Pafta
- 5) Plan notları – İmar Durumu



KONUM

163/25 PARSEL

ARSA ALANI = 11.531 m²

EMSAL : %5

EMSAL HAKKI : ~590 m²

163/26 PARSEL

ARSA ALANI = 22.834 m²

EMSAL : %5

Emsal Alan = ~1160 m²

Toplam Emsal Alan : 1750 m²

163/25

163/26



KONUM

163/25 PARSEL

ARSA ALANI = 11.531 m²

EMSAL : %5

EMSAL HAKKI : ~590 m²

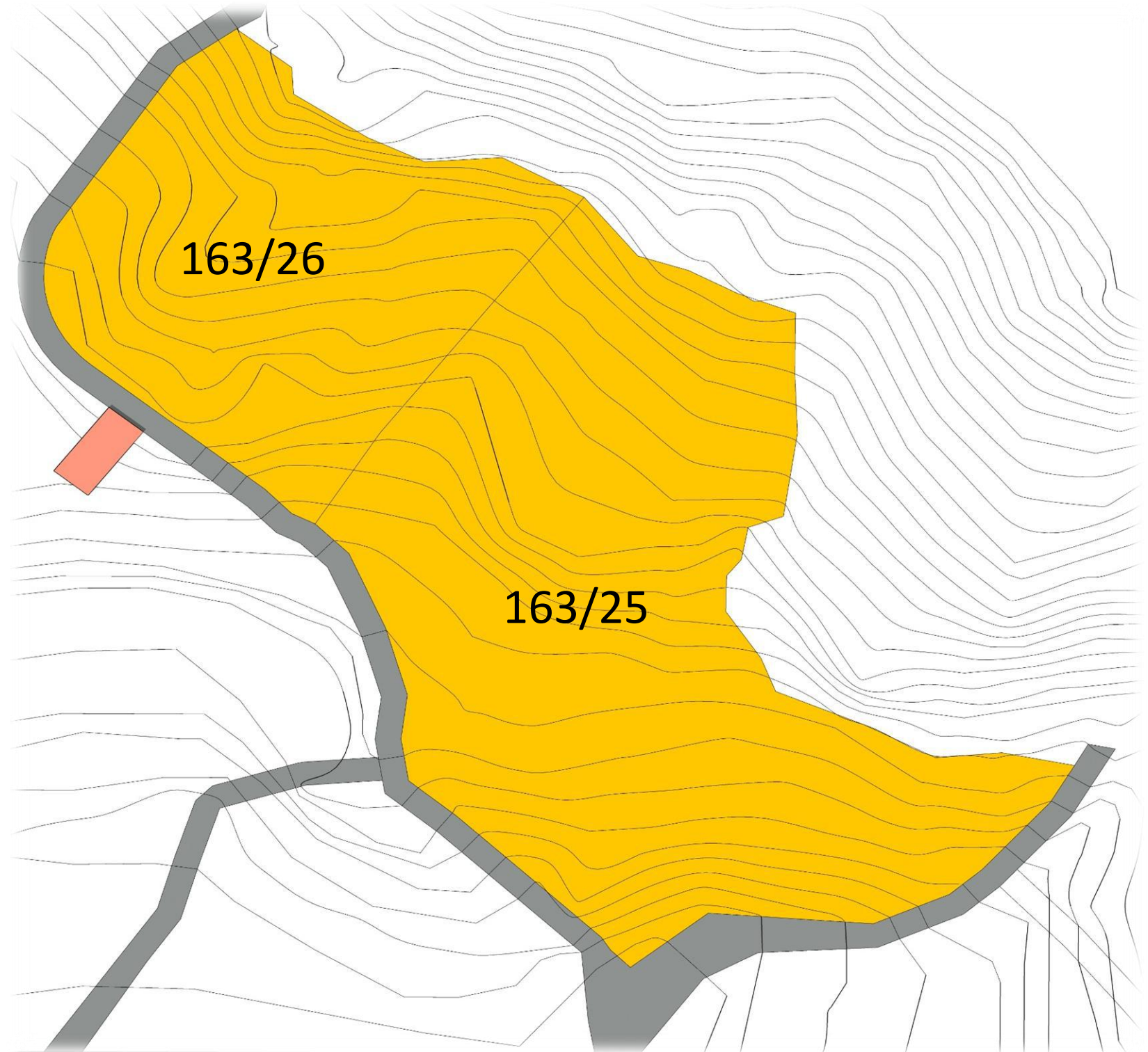
163/26 PARSEL

ARSA ALANI = 22.834 m²

EMSAL : %5

Emsal Alan = ~1160 m²

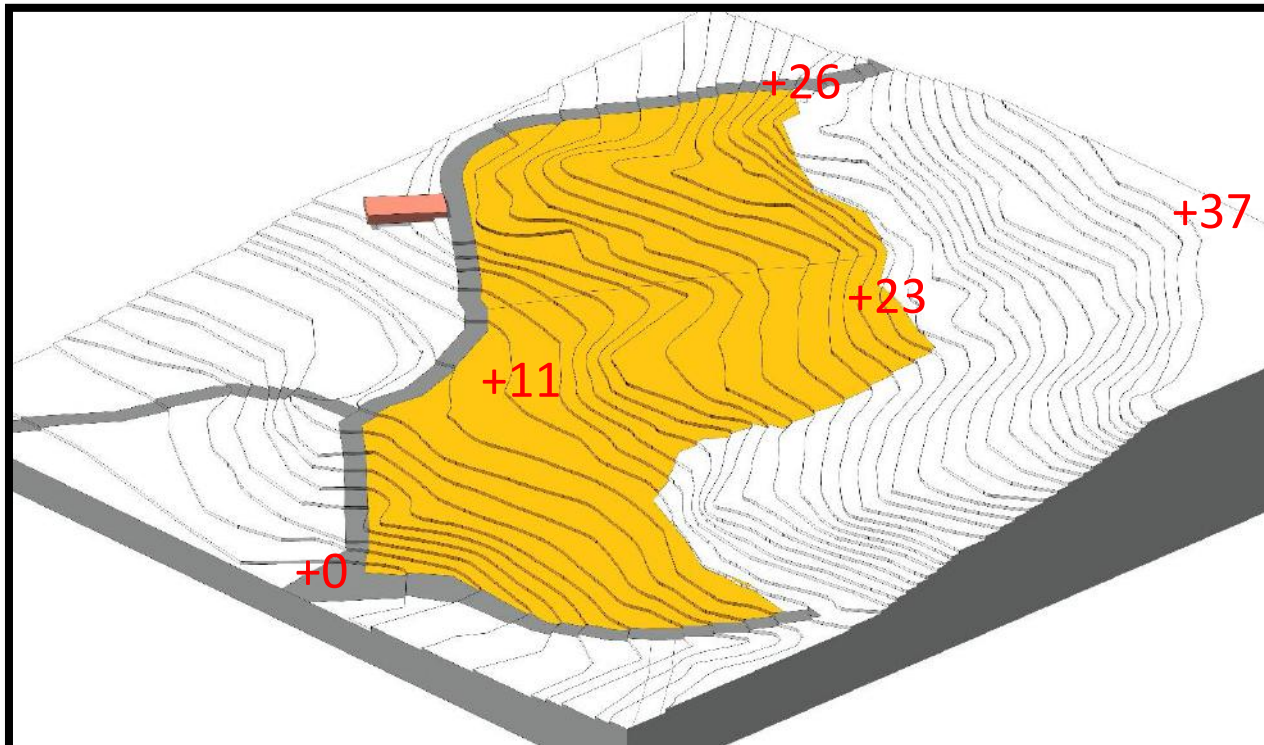
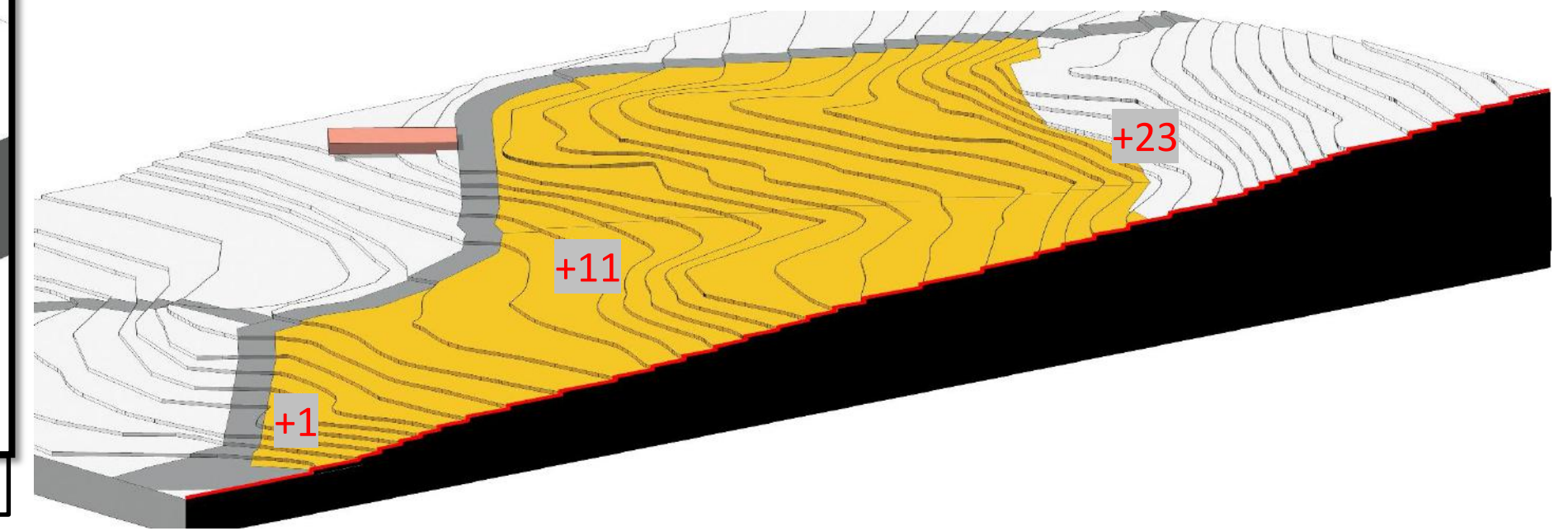
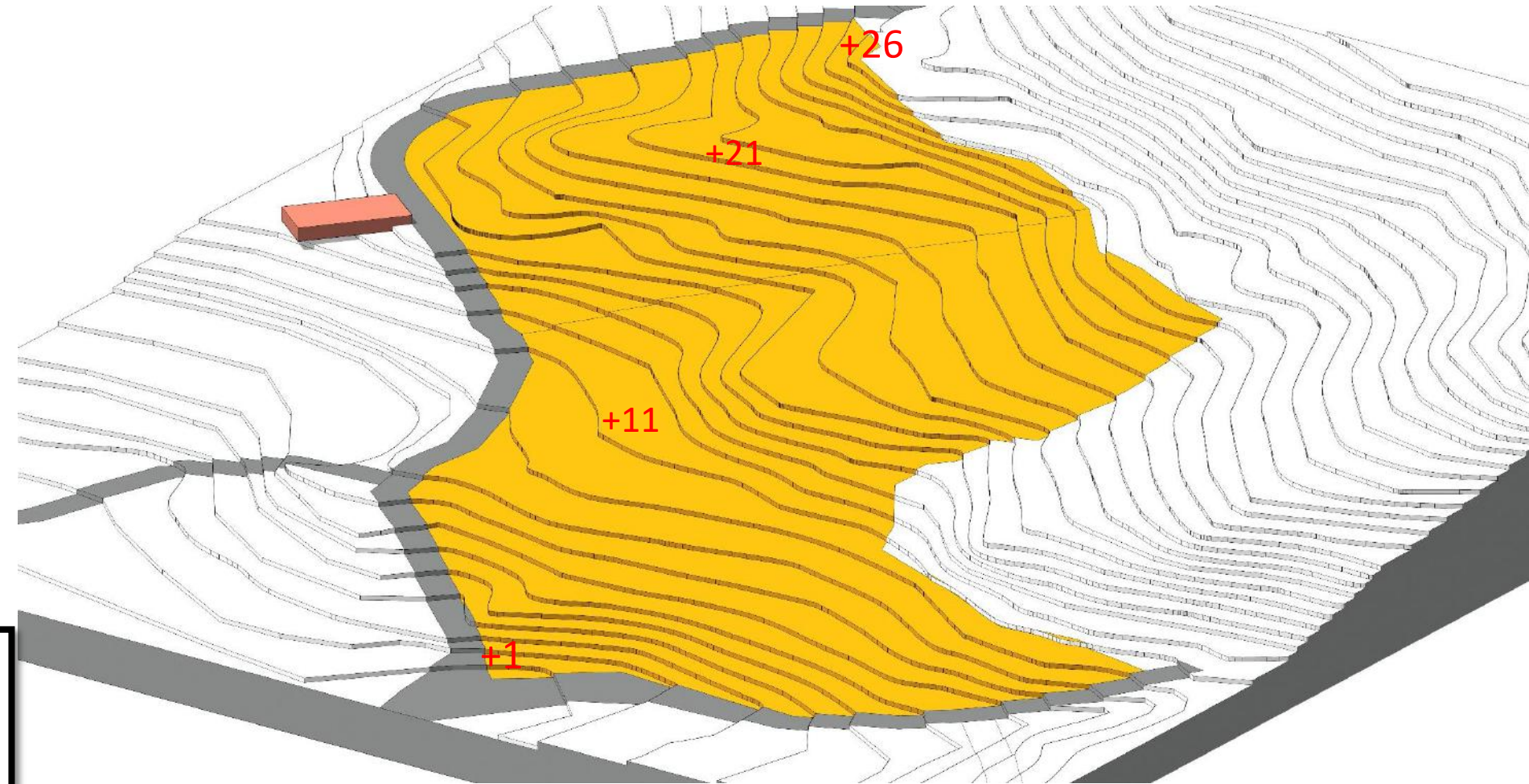
Toplam Emsal Alan : 1750 m²



PROJE ALANI

TASARIM ALANINDA FARKLI
BÜYÜKLÜKTE TOPLAM 2 ARSA
BULUNMAKTADIR.

25 PARSEL İÇERİSİNDE 23M
KOT FARKI BULUNURKEN 26
PARSELDE İSE 16 M KOT FARKI
BULUNMAKTADIR.

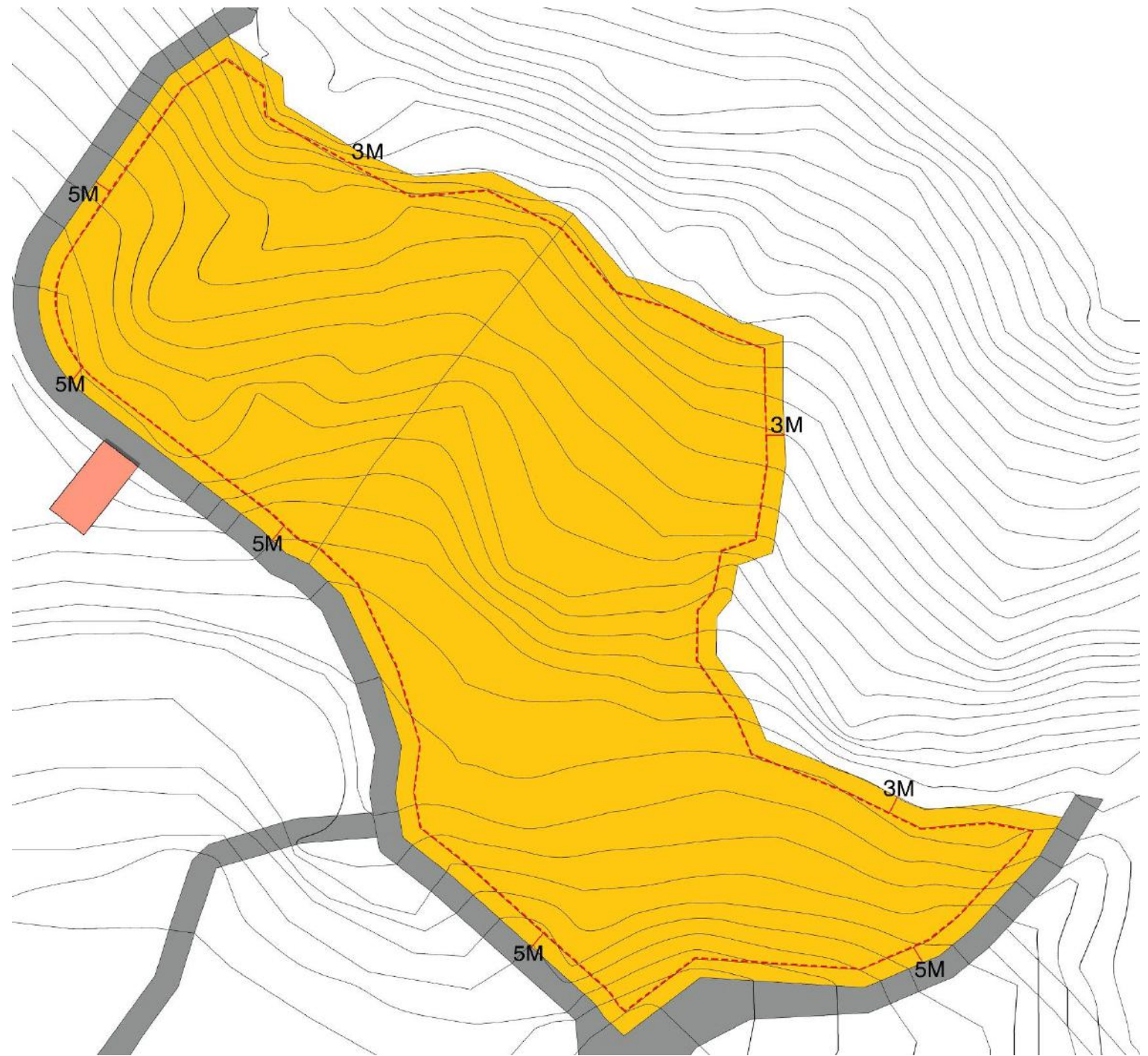
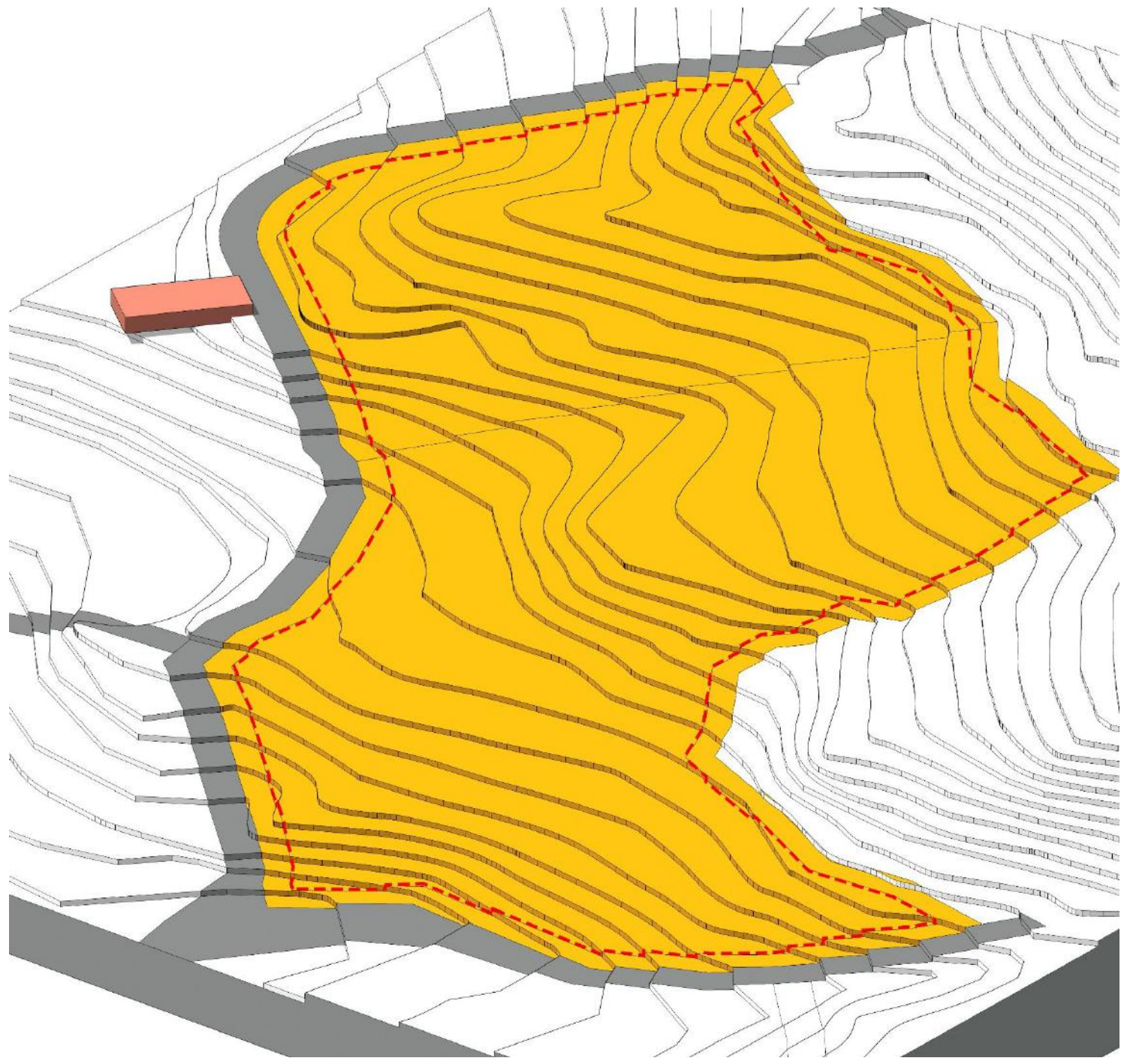


Arazi Yapısı



YAPILAŞMA SINIRI - ULAŞIM

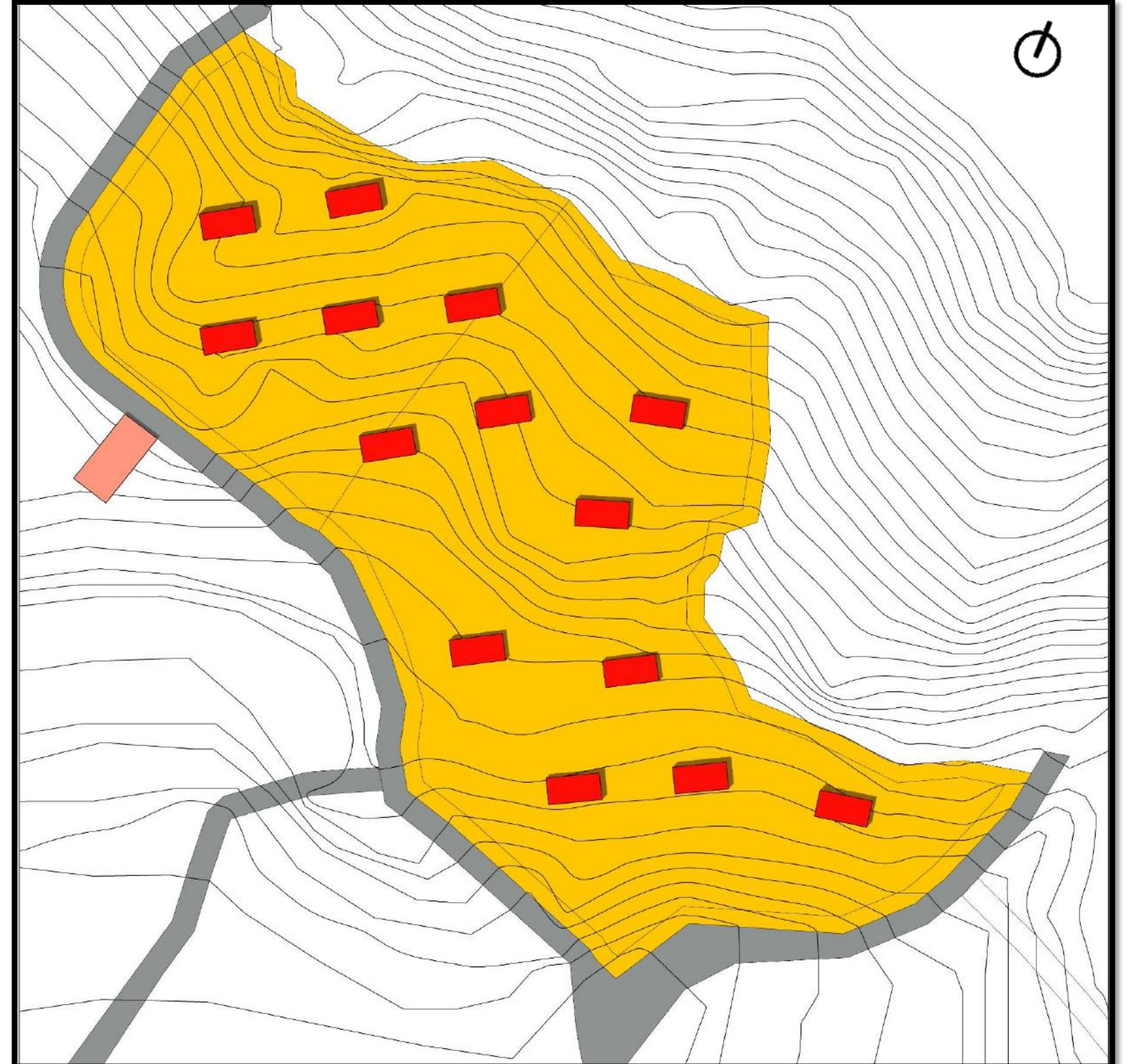
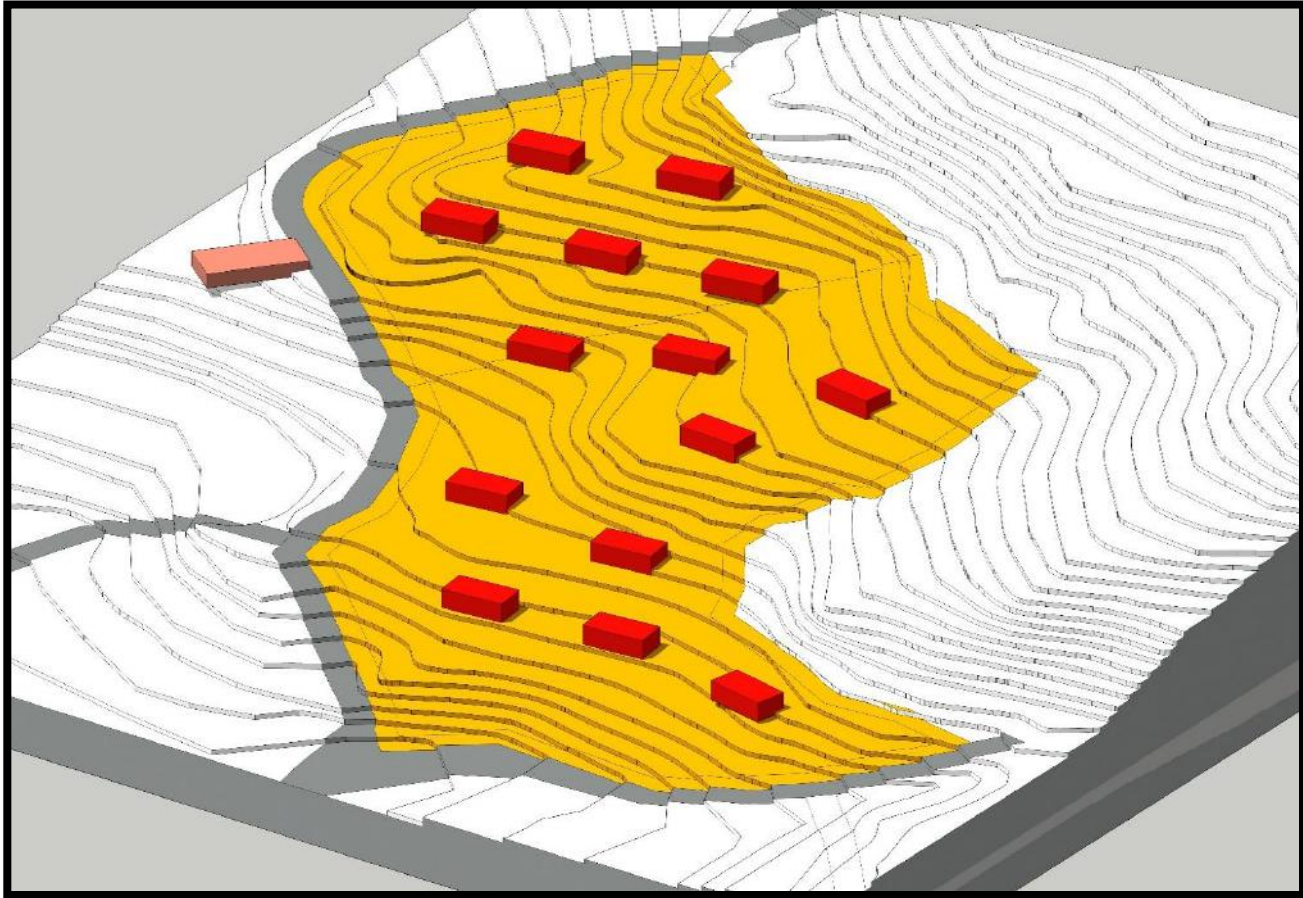
YAPI ÇEKME MESAFELERİ VE ULAŞIM ANALİZİ



VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 1 – (14 VİLLA)

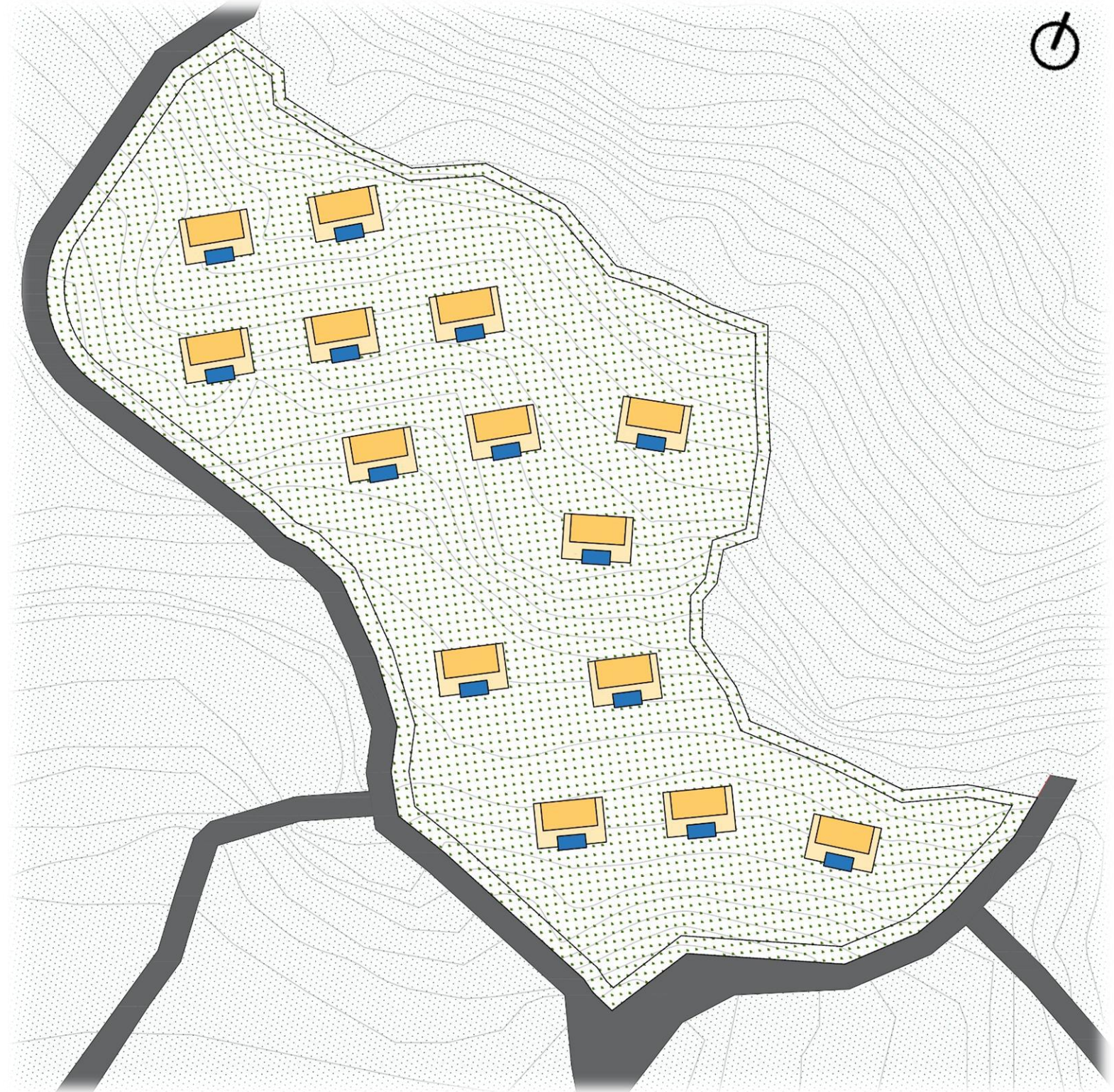
163/25/26 PARSEL
14 VİLLA
125 m² Oturumlu



VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 1 – (14 VİLLA)

163/25/26 PARSEL
14 VİLLA
125 m² Oturumlu



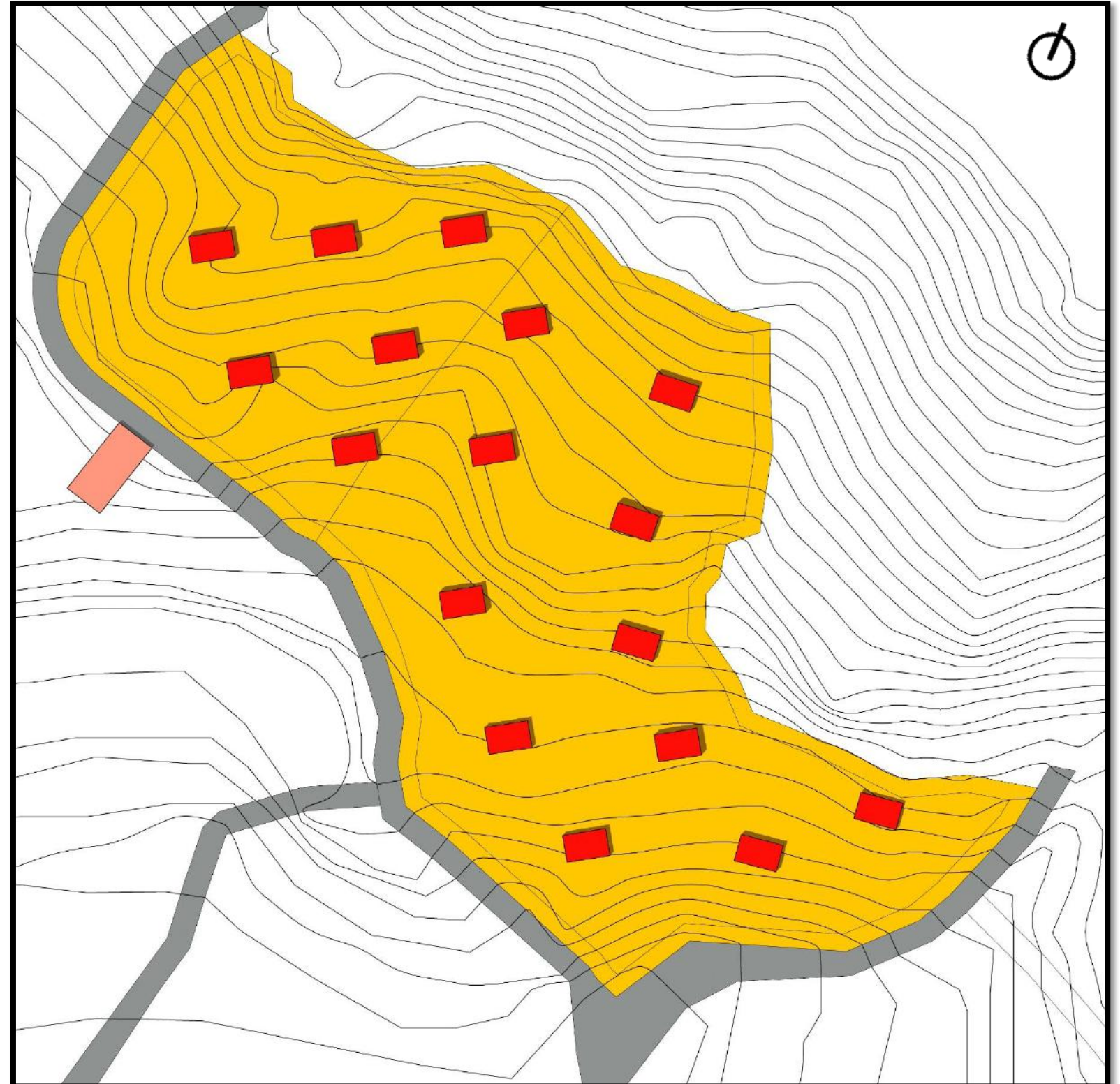
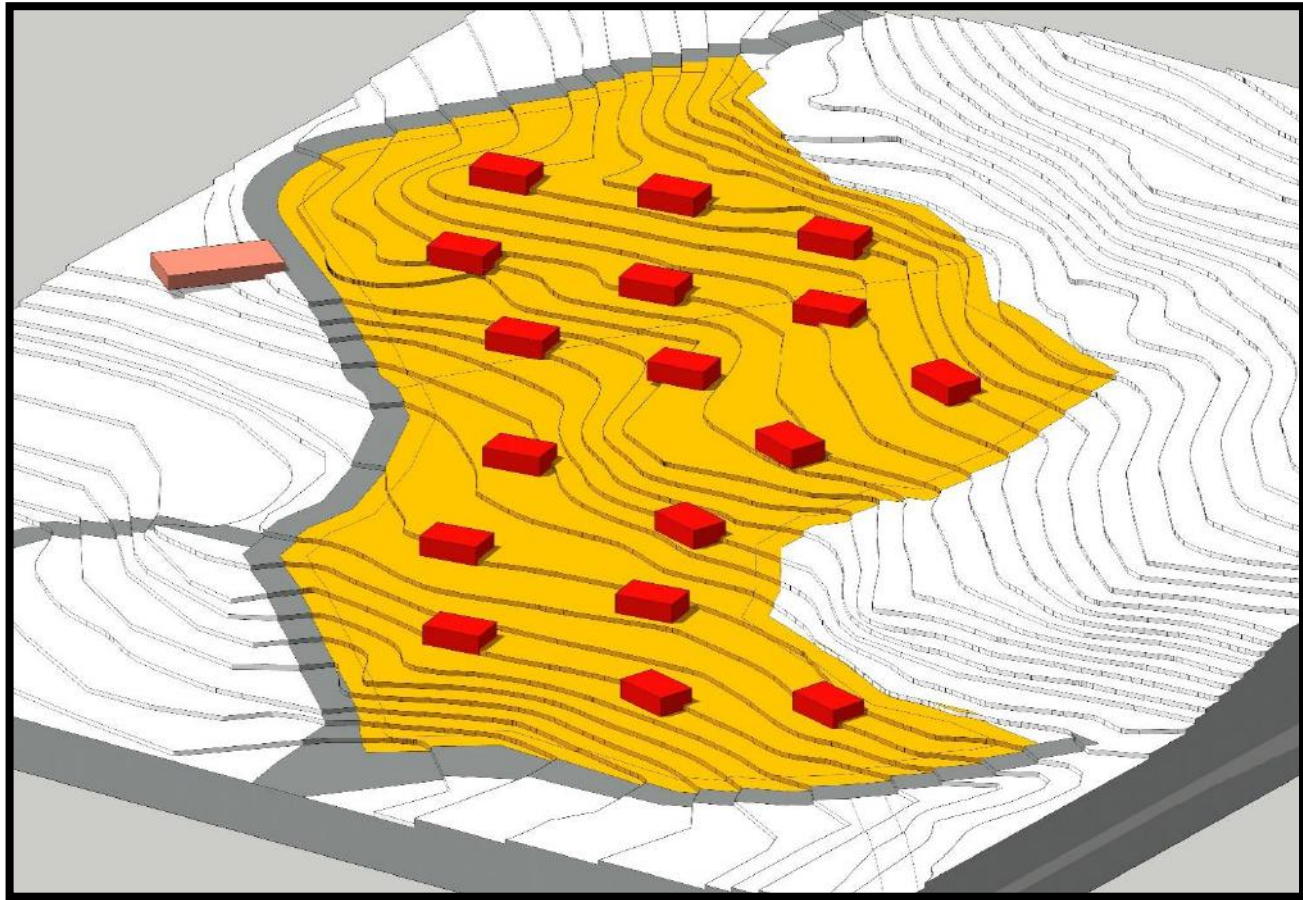
VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 2 – (17 VİLLA)

163/25/26 PARSEL

17 VİLLA

100 m² Oturumlu



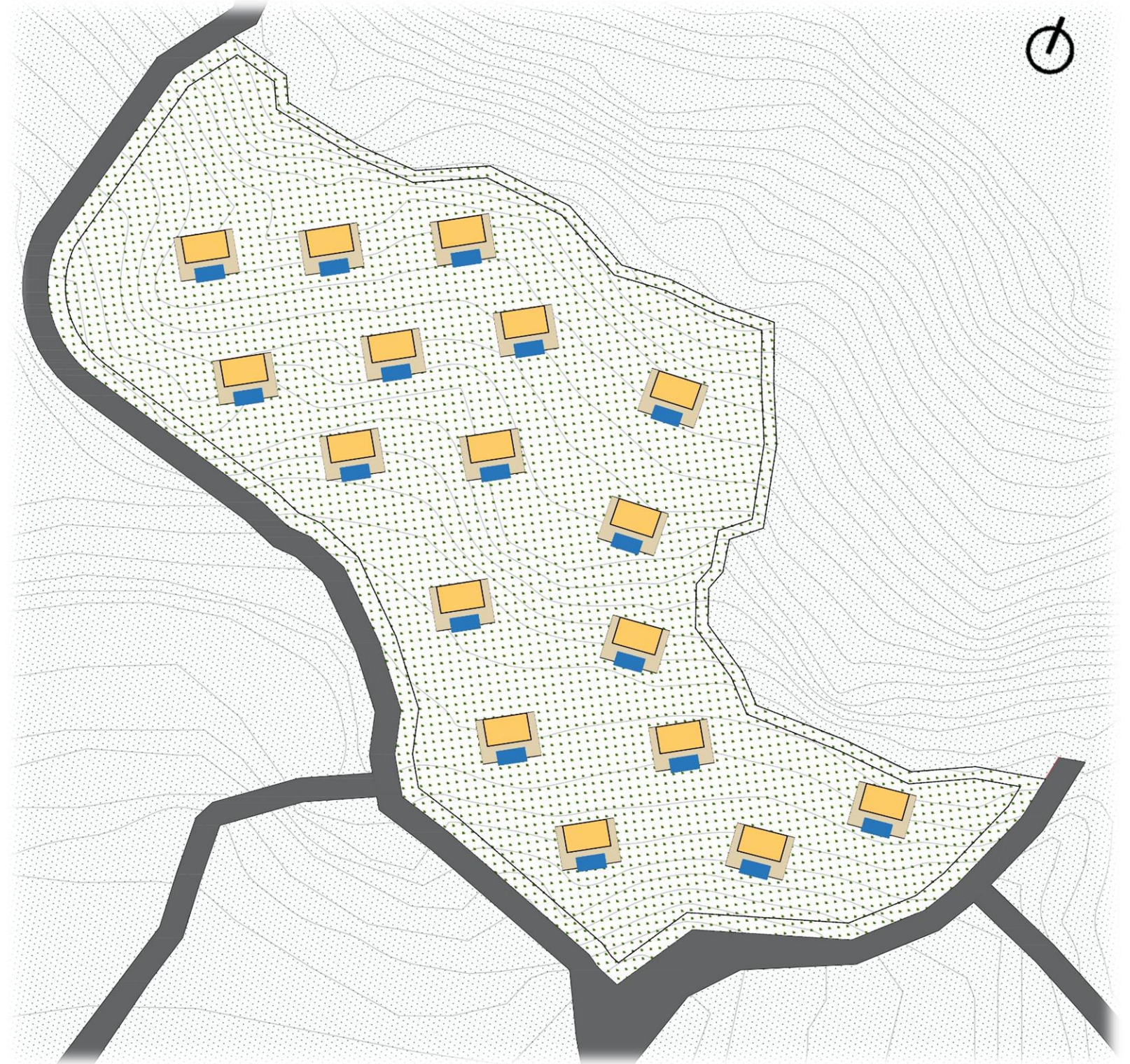
VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 2 – (17 VİLLA)

163/25/26 PARSEL

17 VİLLA

100 m² Oturumlu



VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 3 – (12 VİLLA- 6 DÜKKAN)

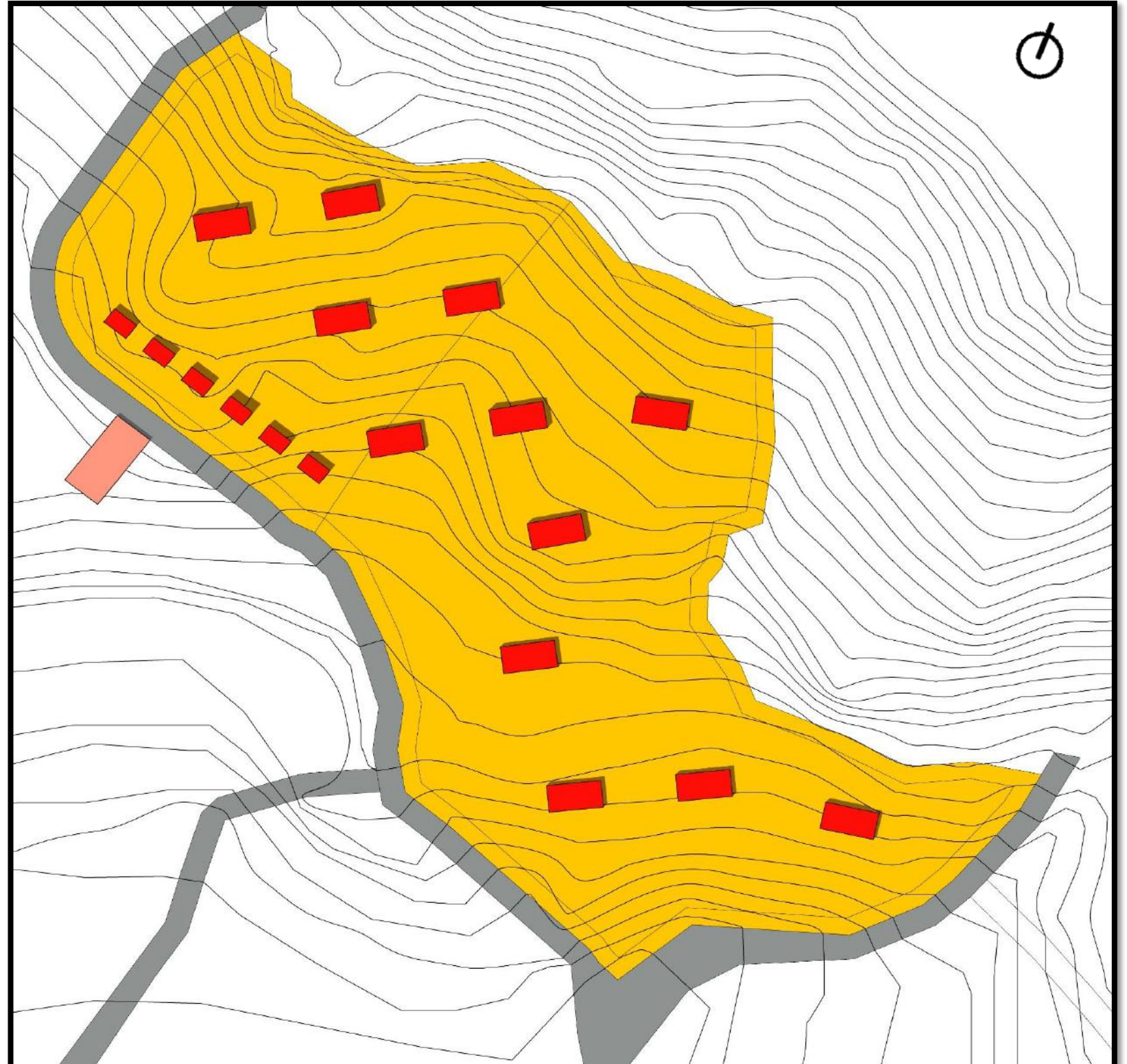
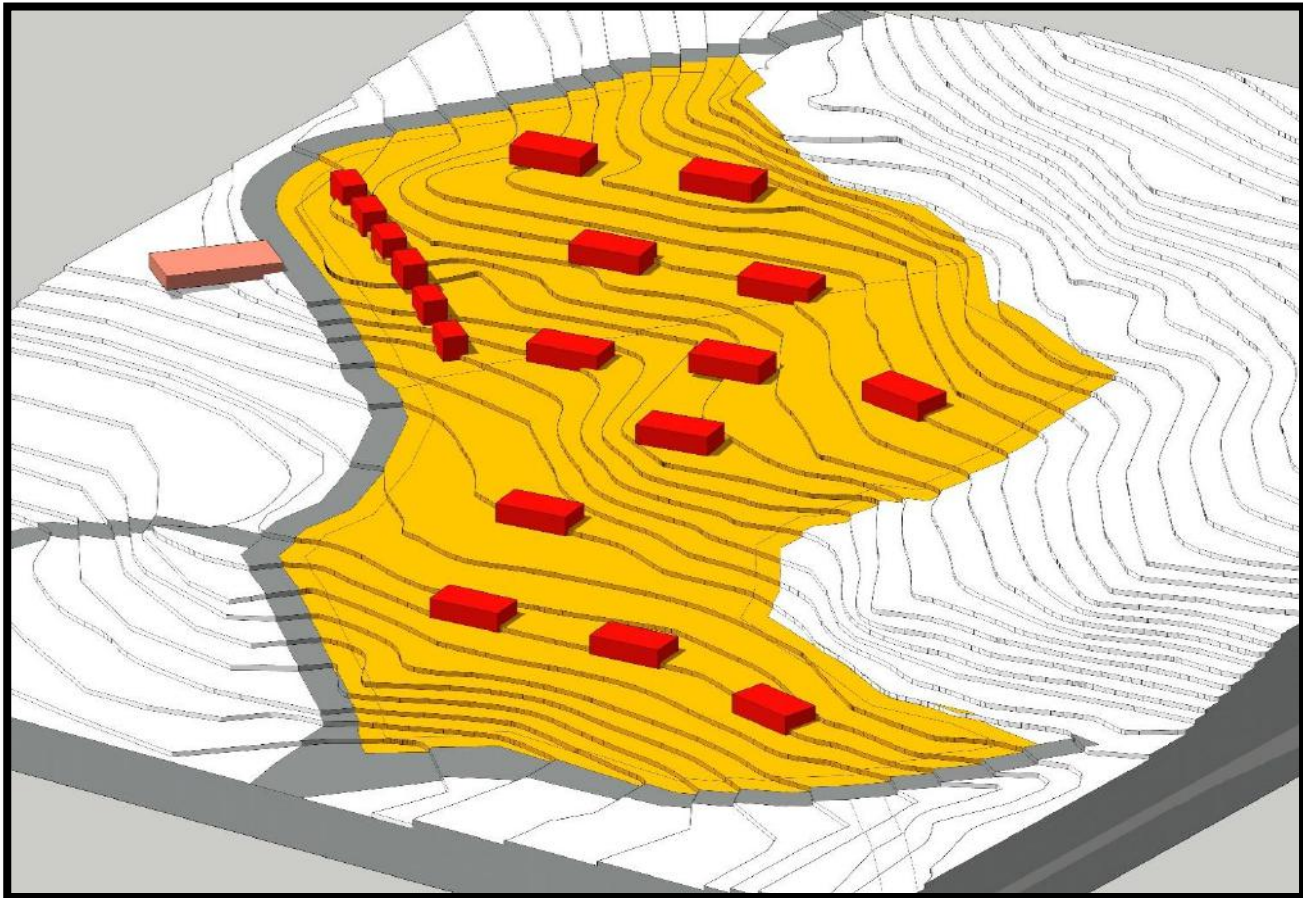
163/25/26 PARSEL

12 VİLLA

125 m²

6 DÜKKAN

41.5 m²



VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 3 – (12 VİLLA- 6 DÜKKAN)

163/25/26 PARSEL

12 VİLLA

125 m²

6 DÜKKAN

41.5 m²



VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 4 – (15 VİLLA- 6 DÜKKAN)

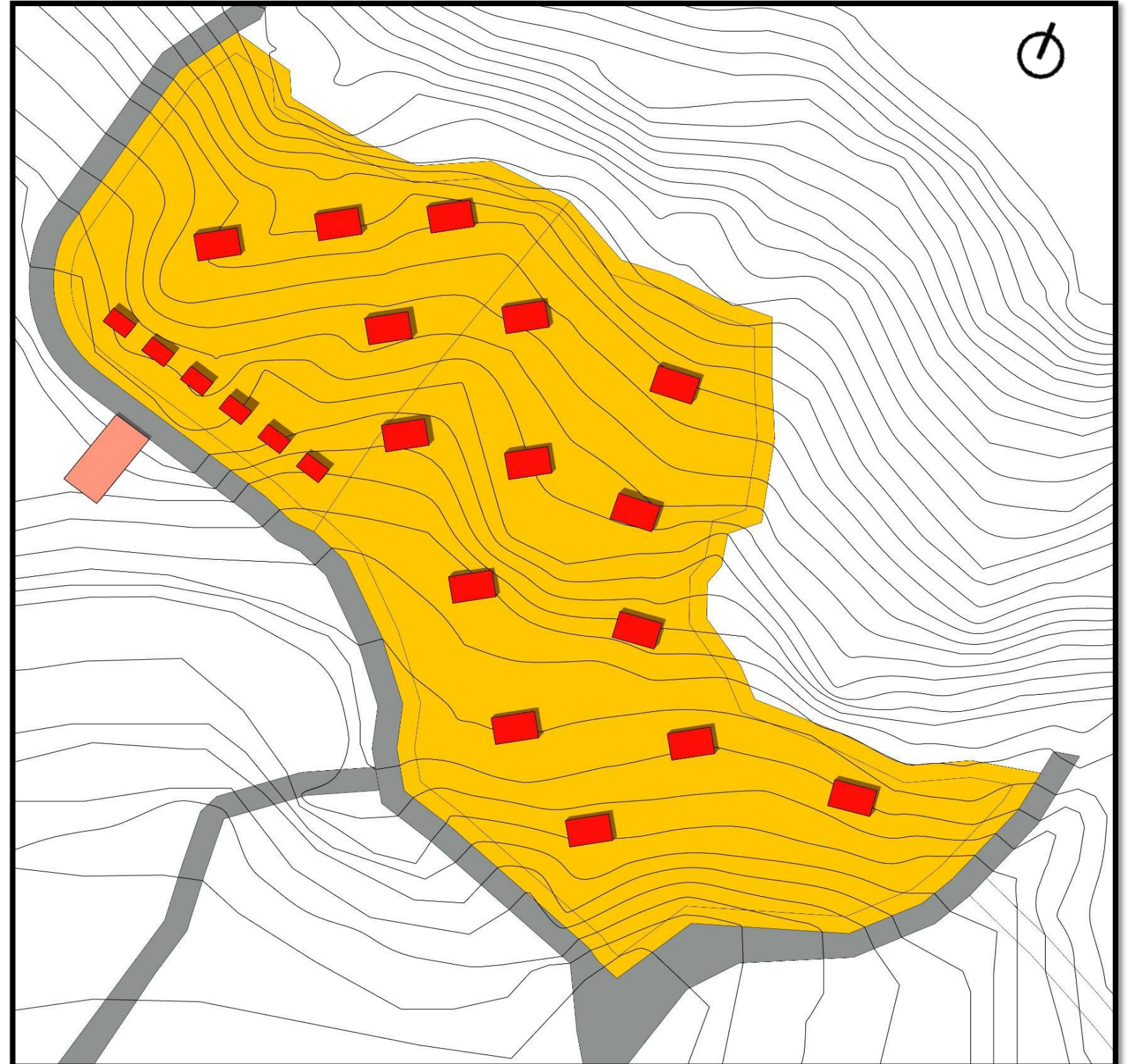
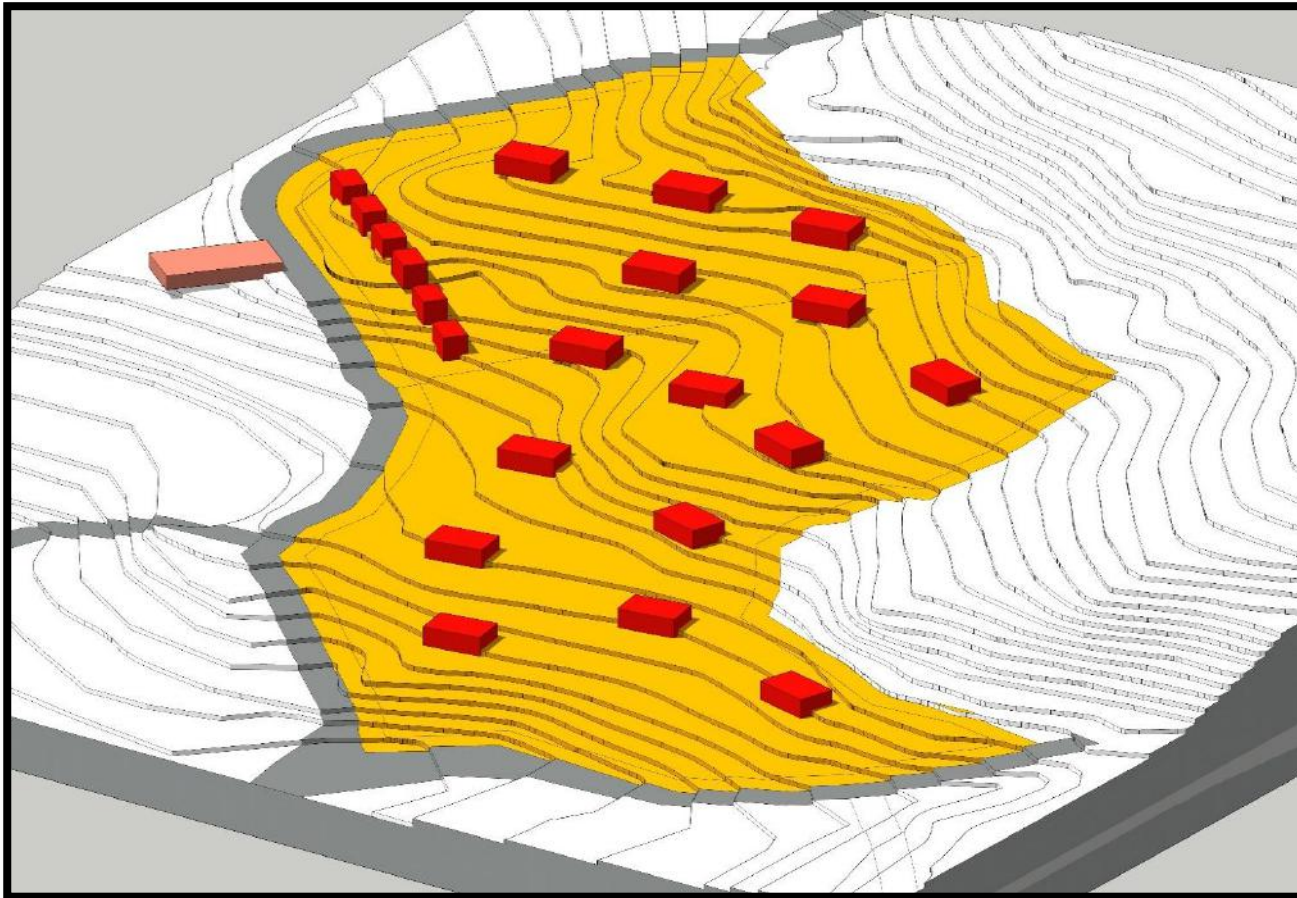
163/25/26 PARSEL

15 VİLLA

100 m²

6 DÜKKAN

41.5 m²



VAZİYET YERLEŞİM ALTERNATİFLERİ

ALTERNATİF 4 – (15 VİLLA- 6 DÜKKAN)

163/25/26 PARSEL

15 VİLLA

100 m²

6 DÜKKAN

41.5 m²





REFERANS
PROJELER
VILLA

CASA DOCE VIDA



FL HOUSE



OPEN VALLEY HOUSE



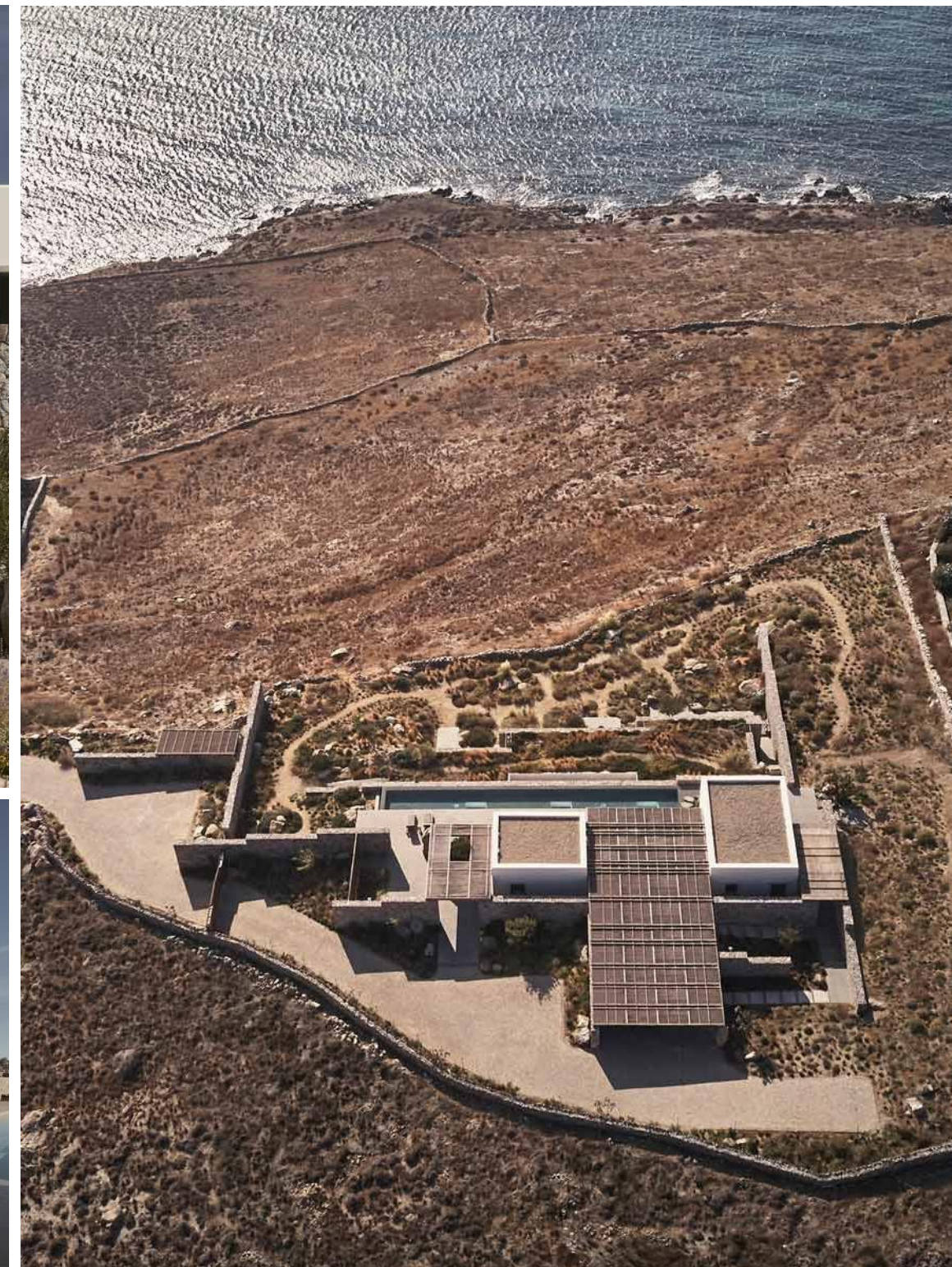
THE QUEST RESIDENCE



CASA ARTHUR



MANDRA HOUSE



MADRIGAL HOUSE



MINIMALIST VILLA



ADH HOUSE - FRANCESC RIFE STUDIO



SPANISH HOUSE



RESIDENCE IN IO



PLANE HOUSE



CASA TN



ÖLAND SUMMERHOUSE



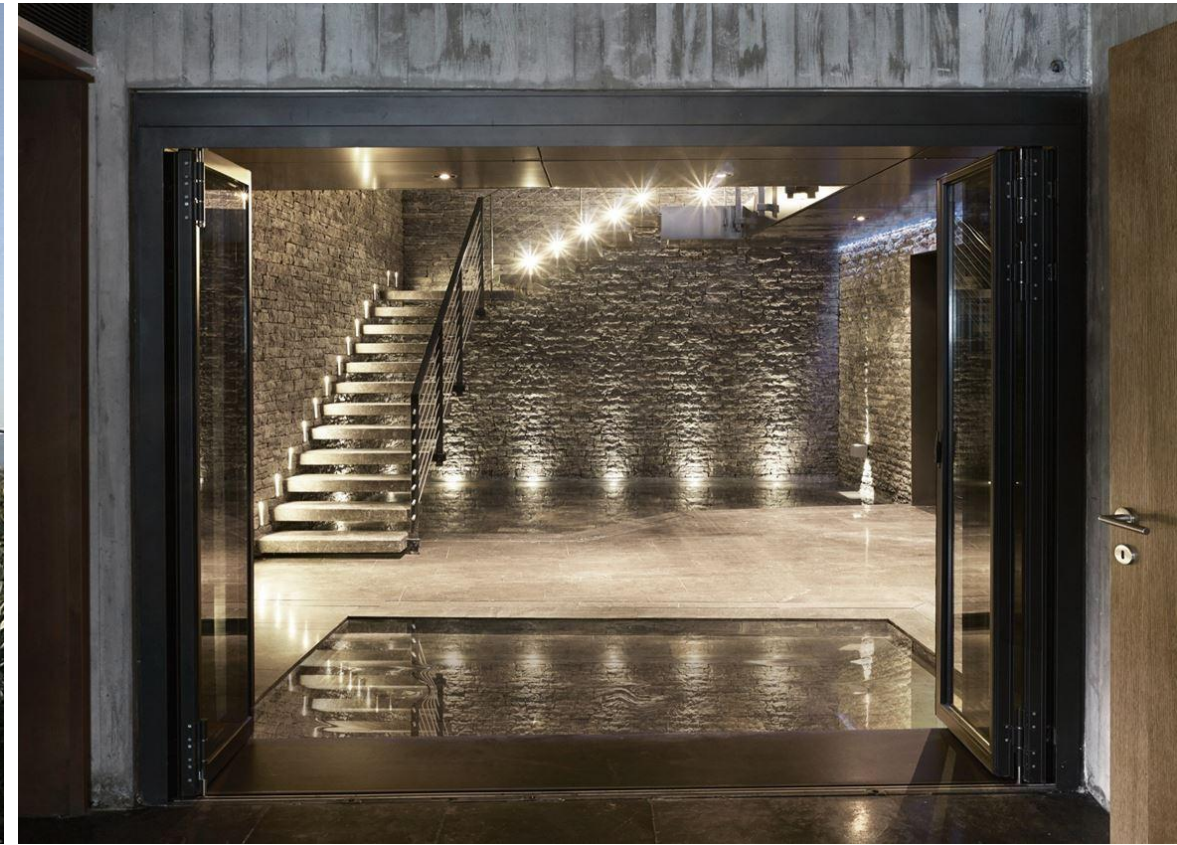
NEF RESERVE GÖLKÖY



NEF RESERVE GÖLKÖY



VICEM KONA KLARI



VICEM KONA KLARI



CASA COMIGO

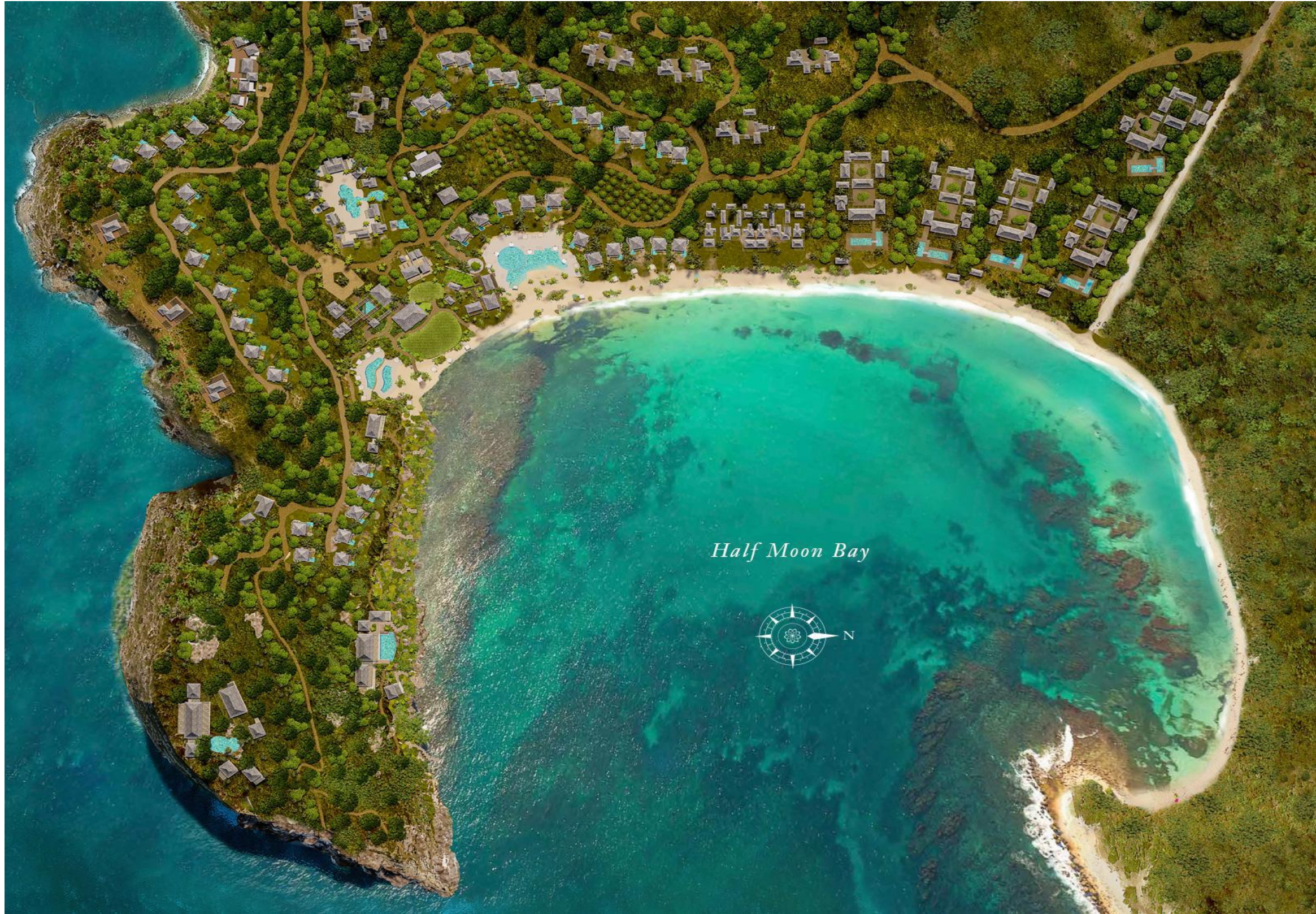


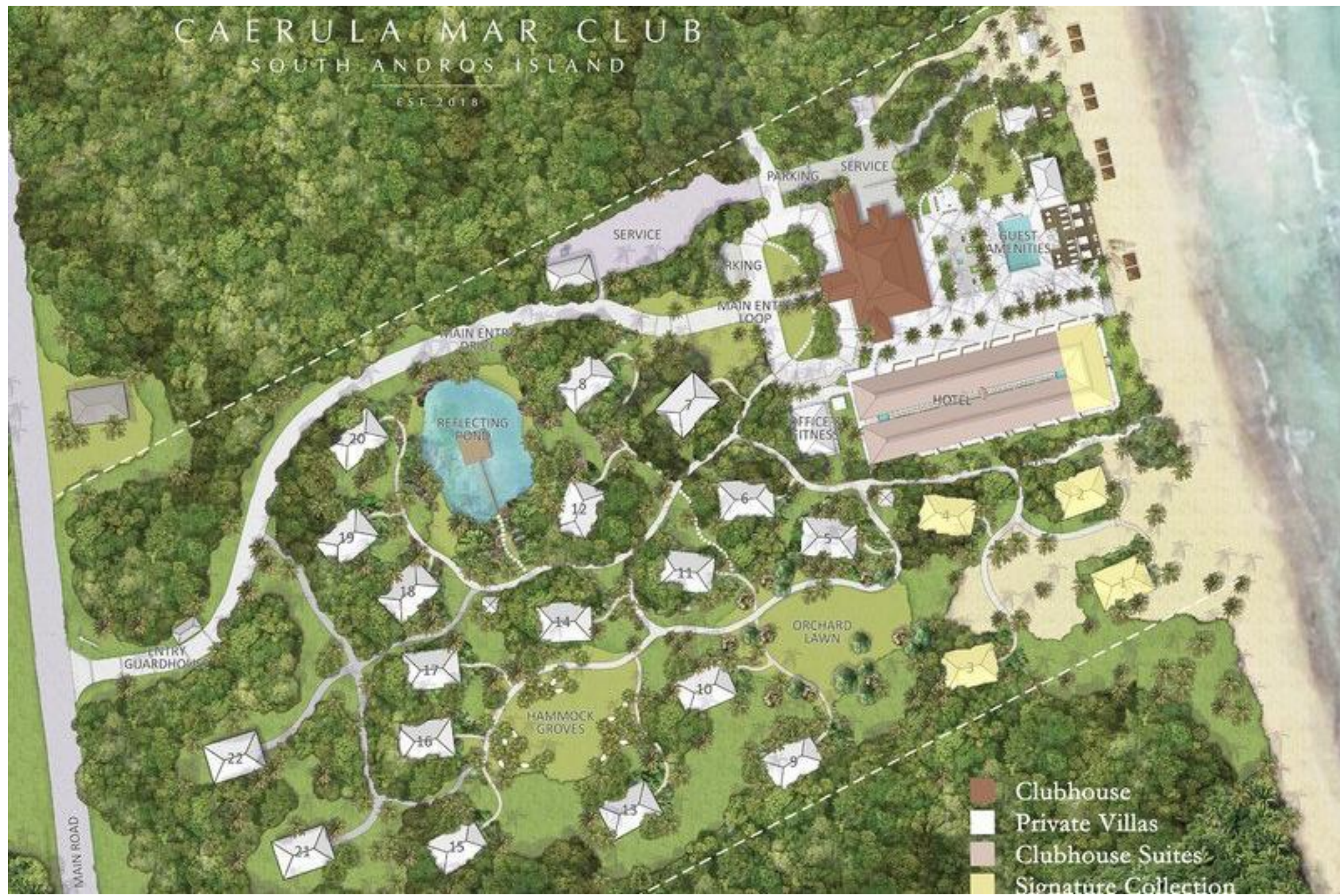
BODRUM ELEMENTS





REFERANS
PROJELER
VAZİYET YERLEŞİMİ









GÜMÜŞLÜK VİLLALARI

BODRUM
GÜMÜŞLÜK



TEŞEKKÜRLER